

Comune di Trecate (Novara)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 84/2023 "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 172 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DI AREA PRODUTTIVA NEL SETTORE AUTOTRASPORTI UBIcata IN VIA MARIA ANTONIETTA TORRIANI N. 13 E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. - PRATICA SUE N. 189/2022 – APPROVAZIONE."

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in 20/04/2022, con il n. 12798, la **società CURT RICHTER SE**, con sede in Manforter n.16 Colonia (DE) – partita iva 01954700033 ha presentato richiesta di approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato e relativa bozza di convenzione ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56/77 e s. m. i.
- ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in esame è stato pubblicato per estratto per 15 giorni all'Albo Pretorio on line dal 14/03/2023 al 28/04/2023, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e depositato presso l'Ufficio Urbanistica;
- nei successivi 15 giorni, non furono presentate osservazioni, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- in data 13/04/2023, con prot. 11699, ARPA Piemonte ha trasmesso le *Osservazioni al Rapporto Preliminare*, vista la Richiesta in data 14/03/2023 con prot. 8591 di parere ambientale alla Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di un piano esecutivo convenzionato;
- Con delibera della Giunta Comunale n° 40 in data 23/02/2023 si stabiliva di individuare nell'Arch. Silvana Provasoli, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trecate, la funzione di organo tecnico istituito ai sensi della DGR 12-8931 del 09.06.2008, deputato ad effettuare, nel corso del provvedimento di verifica all'assoggettabilità alla VAS del Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Società Curt Richert SE, la valutazione complessiva esprimendo il parere di conclusione di procedimento.
- in data 10/05/2023, con prot. 14468, l'Organo tecnico competente alla VAS ha rilasciato il **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 172**, ai sensi dell'art.32, della L.R. n.56/77 e s.m.i. del Comune di Trecate;

CONSIDERATO:

che si rende necessario dare atto di aver recepito le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica e approvare il piano esecutivo citato in premessa;

VISTO l'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

VISTO il parere favorevole (in atti) in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente;

VISTI gli articoli 9, 10, 31 e 32 dello Statuto comunale;

CON votazione palese unanime;

DELIBERA

1) di prendere atto che nei confronti del Piano Esecutivo Convenzionato e relativo schema di convenzione in atti, presentati dalla **società CURT RICHTER SE**, con sede in Manforter n.16 Colonia (DE) – partita iva 01954700033, non sono pervenute osservazioni od opposizioni ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

2) di approvare il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato, costituito dalla seguente documentazione depositata in atti:

- Richiesta approvazione strumento urbanistico esecutivo
- Relazione Illustrativa
- Relazione geologico – tecnica
- Tav. 1 – Quadro di riferimento territoriale ed urbanistico
- Tav. 2a – Stato di fatto. Rilevazione fotografica
- Tav. 2b – Stato di fatto. Rilevazione fotografica
- Tav. 3a – Stato di fatto. Rilievo fotografico dell'area
- Tav. 3b – Verifiche analitiche dati urbanistici
- Tav. 3c – Confronto tra previsioni di PRGC e PEC
- Tav. 4 – Planimetria di progetto urbanistico con dati quantitativi
- Tav. 5a – Planimetria di progetto. Dettaglio delle superfici edificate e in previsione
- Tav. 5b – Planimetria, prospetto, sezione: dettaglio fabbricato progetto
- Tav. 6 – Planimetria rete dei sottoservizi
- Schema di convenzione
- Osservazioni al Rapporto Preliminare di ARPA Piemonte prot. 11699 del 13/04/2023
- Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano esecutivo convenzionato n. 172

3) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267